

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Projektledare
Cecilia Suhr

KOMMUNSTYRELSEN
2022-11-14

Genomförandebeslut för nybyggnad av motorikhall inom fastigheten Prästgården 2:5 (Täby IP)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet ny motorikhall inom fastigheten Prästgården 2:5 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 3 oktober 2022.

Kommunstyrelsen föreslår för egen del

2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att anta leverantör, teckna avtal, samt om nödvändigt besluta om avbrytande av upphandlingen avseende nybyggnad av en motorikhall inom fastigheten Prästgården 2:5 under förutsättning att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet enligt punkt 1.

Sammanfattning

Gymnastiken i Täby växer. För att tillgodose idrottens behov behöver en motorikhall byggas i kommunen. Hallen kommer att innehålla ansatsbanor för gymnasterna, hoppgruppar och trampoliner.

I verksamhetsplan 2022 finns medel avsatta för byggnation av en ny motorikhall. En utökning föreslås i verksamhetsplan 2023 för att möta upp den kraftiga prisökningen på material och drivmedel samt kravet på grundvattensänkning vid produktion av motorikhallen. Kostnadsbedömningen kan ändras med anledning av dagens samhällsekonomiska osäkra läge samt beroende av utfallet av den tillfälliga grundvattensänkningen som krävs under produktionstiden.

Produktion av motorikhallen beräknas ta ett och ett halvt år med start under fjärde kvartalet 2023. På grund av det osäkra ekonomiska läget i Sverige kan tid för projektgenomförandet komma att justeras.

Kultur- och fritidsnämnden informeras om ärendet vid sitt sammanträde den 17 oktober 2022.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 9 november 2022.

Ärendet

Gymnastiken i Täby växer och Vallatorpsskolans idrottshall som till viss del är anpassad för gymnastik räcker inte längre till för det växande antalet utövare bland barn och unga inom gymnastiken i kommunen.

En lokaliseringsutredning har genomförts och Täby IP har bedömts vara den mest lämpliga placeringen med hänsyn till samverkan med andra föreningar och infrastruktur. Ett inriktningsbeslut om att fortsätta projektera en ny motorikhall på Täby IP togs den 17 maj 2021 i kommunfullmäktige, § 78. Programhandlingen som beskriver grundläggande förutsättningar för motorikhallens storlek, teknisk standard och utformning är klar. Motorikhallen kommer vara helt anpassad till gymnastikens behov och utrustas med ansatsbanor för gymnasterna, trampoliner, hoppgröpar och tillräcklig hög takhöjd.

Kultur- och fritidsnämndens informeras om ärendet vid sitt sammanträde den 17 oktober 2022.

Ärendet behandlas i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter den 9 november 2022.

Under första kvartalet 2023 kommer bygglovshandlingar och förfrågningsunderlag tas fram inför upphandling. Upphandling av entreprenaden kommer ske under andra kvartalet 2023. Produktion av motorikhallen beräknas ta ett och ett halvt år med start under fjärde kvartalet 2023. Tidplanen påverkas av tillståndprocessen för tillfällig grundvattensänkning och på grund av det osäkra ekonomiska läget i Sverige kan tid för projektgenomförandet komma att justeras..

Ekonomiska överväganden

Beräknad kostnad för investeringen är ca 80 mnkr. Kostnaden har beräknats med ett index på 3 % per år för hela byggperioden till och med år 2025.

I verksamhetsplan 2022 finns 62 mnkr avsatta för byggnation av en ny motorikhall. Den budgeten baserades på en kalkyl, utan indexuppräknings, som togs fram i ett tidigt skede i samband med inriktningsbeslutet i kommunfullmäktige den 17 maj 2021, § 78. Sedan inriktningsbeslutet togs har vidare projektering skett för att ta fram bättre kalkylunderlag. Vidare har det skett en kraftig prisökning på material och drivmedel samt att det tillkommit behov av grundvattensänkning inom projektet. En utökning föreslås därför i verksamhetsplan 2023.

Kultur- och fritidsnämndens beräknade hyreskostnad är ca 5 mnkr per år från år 2025.

Beräkningen av investeringen kan ändras med anledning av dagens samhälls-ekonomiska osäkra läge samt beroende av utfallet av den tillfälliga grundvattensänkningen som krävs under produktionstiden. Byggindex är lågt räknat och kan bli högre än beräknat. Detta innebär att investeringsutgiften kan behöva justeras utifrån ändrat index. Även räntenivåerna förväntas öka liksom driftskostnader, vilket kan innebära ytterligare ökade hyreskostnader för kultur- och fritidsnämnden.

Utöver projektkostnad och hyreskostnader tillkommer kostnader för verksamhetsinventarier. Dessa är inarbetade i förslag till verksamhetsplan 2023.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 26 april 2021
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 26 april 2021, § 18
3. Tjänsteutlåtande från kultur- och fritidsnämnden, daterat den 27 april 2021
4. Protokollsutdrag från kultur- och fritidsnämnden, daterat den 27 april 2021, § 34
5. Tjänsteutlåtande inriktningsbeslut kommunfullmäktige, daterat den 3 maj 2021
6. Protokollsutdrag från inriktningsbeslut kommunfullmäktige, daterat den 17 maj 2021, §78
7. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter, daterat den 9 november 2022
8. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter

Expedieras

Projektledare Cecilia Suhr

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter

Kultur- och fritidsnämnden